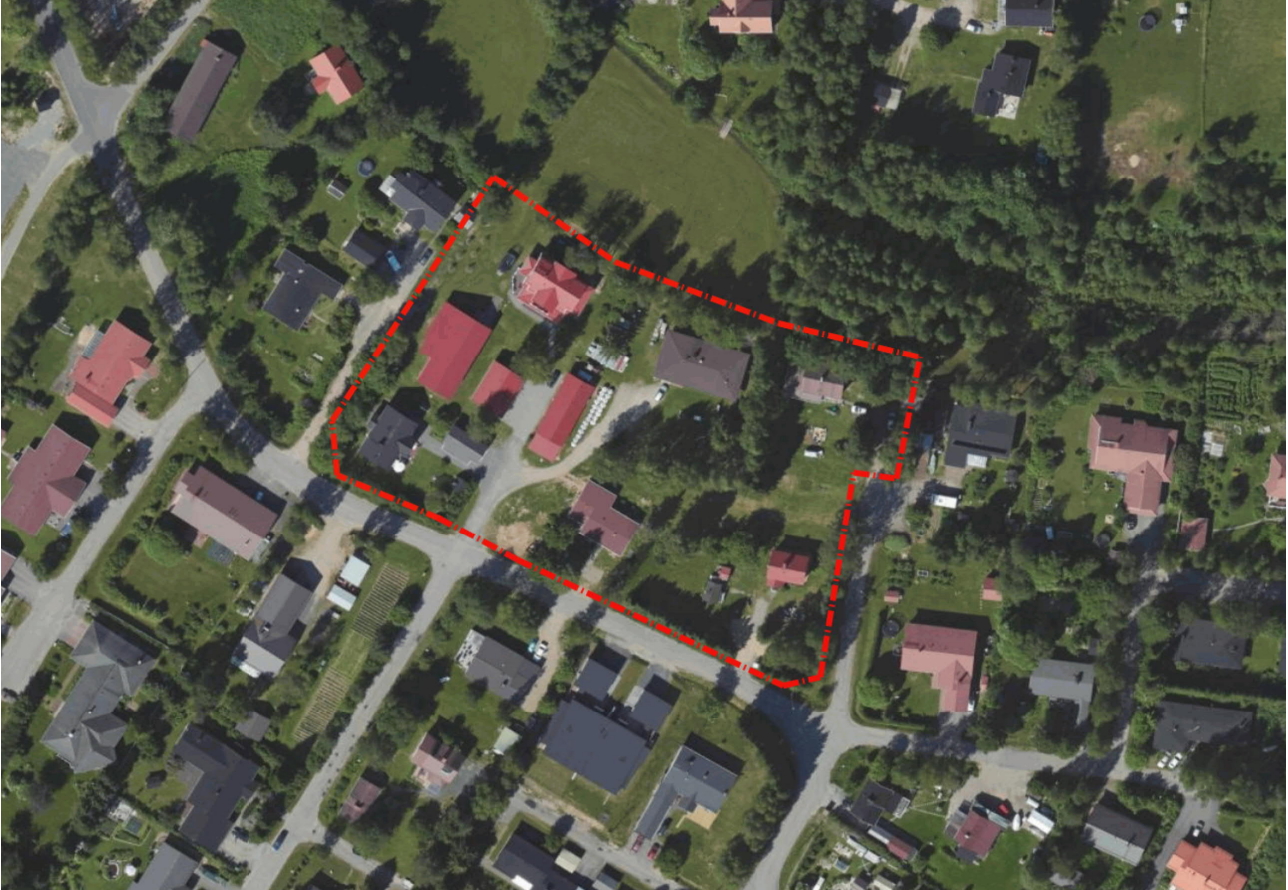


ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 15. KAUPUNGINOSA KORTTELIN 1118 TONTIT 5 JA 6,
KORTTELI 1129 SEKÄ KATUALUE, LANKKUTIE



ROVANIEMI



KAAVASELOSTUS 11.3.2024(luonnos)

KAAVOITUS
2024

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos
Rovaniemen kaupunki
15. kaupunginosa
korttelin 1118 tontit 5 ja 6, kortteli 1129
sekä katualue, Lankkutie

laatijan nimi

Rovaniemen kaupunki
Elinvoimapalvelut
Tekniset palvelut
Kaavoitus
Nicholas Coull

yhteystiedot

Rovaniemen kaupunki
kirjaamo, PL 8216
96101 Rovaniemi
p. 016-322 6282

kaavoituspäällikkö
vireilletulosta ilm. päivämäärä
valmisteluvaiheen kuuleminen
valmisteluvaiheen kuuleminen
tekninen lautakunta
julkisesti nähtävillä
tekninen lautakunta

8.3.2022, § 4
5.9.2023
20.12.2023-19.1.2024
20.3.-2.4.2024

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee 15. kaupunginosassa, Saarenkylässä. Alue käsittää korttelin 1118 tontit 5 ja 6, korttelin 1129 sekä katualuetta osoitteessa Lankkutie 20, 22, 24, 26, 28, 30 sekä Jakotie 1 ja 3.



1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Asemakaavan nimi on "Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa korttelin 1118 tontit 5 ja 6, kortteli 1129 sekä katualue, Lankkutie. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella on tavoitteena selkeyttää ja ratkaista alueen rakennetun ympäristön ja asemakaavan sekä kiinteistörajojen tilannetta, huomioiden rakennuskanta ja kulkuyhteydet tonteille sekä samalla päivittää aluetta koskevat kaavamääräykset.

1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1	TUNNISTETIEDOT	2
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	2
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS.....	2
1.5	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
2	TIIVISTELMÄ.....	5
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET.....	5
2.2	ASEMAKAAVA.....	5
2.3	ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1	ALUEEN YLEISKUVAUS	6
3.1.2	LUONNONYMPÄRISTÖ.....	6
3.1.3	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.....	6
	MAANOMISTUS	7
3.2	SUUNNITTELUTILANNE.....	7
3.2.1	KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET.....	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	10
4.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE.....	10
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	10
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	10
4.3.1	OSALLISET.....	10
4.3.2	VIREILLE TULO.....	10
4.3.3	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETELMÄT.....	10
4.3.4	VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	11
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	11
4.5	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET.....	12
	VAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU.....	12
4.5.1	YHTEENVETO VAIHTOEHTOJEN VERTAILUSTA.....	13
4.5.2	ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET	13
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	14
5.1	KAAVAN RAKENNE	14
5.1.1	MITOITUS.....	14
5.3	ALUEVARAUKSET	14
5.3.1	ALUEET	14
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	14

5.4.1	VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	14
5.4.2	VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN.....	14
5.3.4	KAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN.....	14
5.6	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.....	14
5.7	NIMISTÖ.....	14
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	15
6.1	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS.....	15

1.5 ~~LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA~~

- ~~LIITTEET: 1. _____ ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE~~
~~2. _____ VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA~~
~~3. _____ ASEMAKAAVANMUUTOS~~
~~4. _____ ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET~~

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.3.2022 (§ 4) saattanut viireille asemakaavan laatimisen 15. kaupunginosan korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6, korttelissa 1129 sekä katualueella. Asemakaavan muutos kuulutettiin viireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 5.9.2023.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 20.12.2023-19.1.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.12.2023 sekä kirjeillä naapureille.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidetään uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.3.-2.4.2024 palvelupiste Osviitassa, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi sekä Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.3.2024 sekä kirjeillä naapureille.

Tekninen lautakunta käsittelee asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen xx.xx.2023 (§ xxx), lautakunnan päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävillä pito ilmoitetaan lehtikuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeellä maanomistajalle ja rajanaapureille.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

2.2 ASEMAKAAVA

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on esittänyt käynnistettäväksi asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen Saarenkylässä korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6 sekä korttelissa 1129. Samalla tutkitaan tonttien välisen katualueen laajuus ja tarpeellisuus. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella on tavoitteena selkeyttää ja ratkaista alueen rakennetun ympäristön ja asemakaavan sekä kiinteistörajojen tilannetta, huomioiden rakennuskanta ja kulkuyhteydet tonteille sekä samalla päivittää aluetta koskevat kaavamääräykset.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan heti kun asemakaavamuutos on kuulutettu lainvoimaiseksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 ALUEEN YLEISKUVAUS

Suunnittelun kohde kuuluu 15. kaupunginosaan, Saarenkylä. Kaava-alue ja sen ympäristö on pientalovaltaista aluetta. Saarenkylä on alavaa, topografialtaan tasaista seutua ja sijaitsee Kemijoen varrella.

3.1.2 LUONNONYMPÄRISTÖ

MAISEMAKUVA

Maisemakuvaltaan suunnittelualueen lähiympäristö on rakennettua pientalovaltaista aluetta.

3.1.3 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

KAUPUNKIKUVA

Kaavamuuotosalueen rakennuskanta on varsin monenkirjavaa. Korttelin 1129 rakennukset ovat rakentuneet eri vuosikymmenillä -40, -60 ja -80 luvuilla, kun taas korttelin 1118 asuinrakennukset ovat valmistuneet 2008 ja 2014.



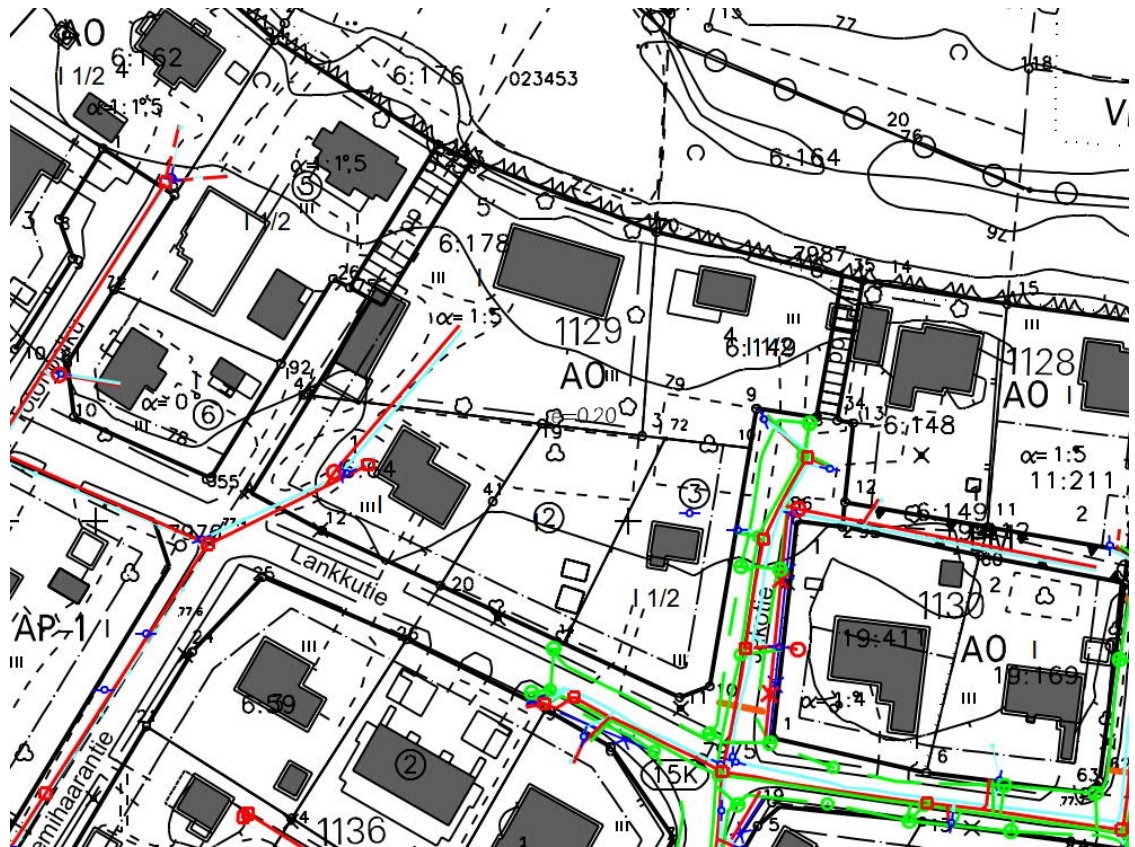
Ilmakuva suunnittelualueesta, suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.

LIIKENNE

Lankkutieltä liitytään Kuusamontiehen (kantatie 81). Kuusamontien molemmin puolin kulkevat myös kevyen liikenteen reitit. Kuusamontien vartta kulkevat paikallisliikenteen bussilinjat 8 ja 10.

TEKNINEN HUOLTO

Alla kuvattuna suunnittelualueella kulkevat kunnallistekniikan johdot. Johdotojen ja putkien tarkka sijainti on selvitettävä verkonhaltijalta ennen rakennustöihin ryhtymistä.



Johtokartta.

MAANOMISTUS

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

MAAKUNTAKAAVA

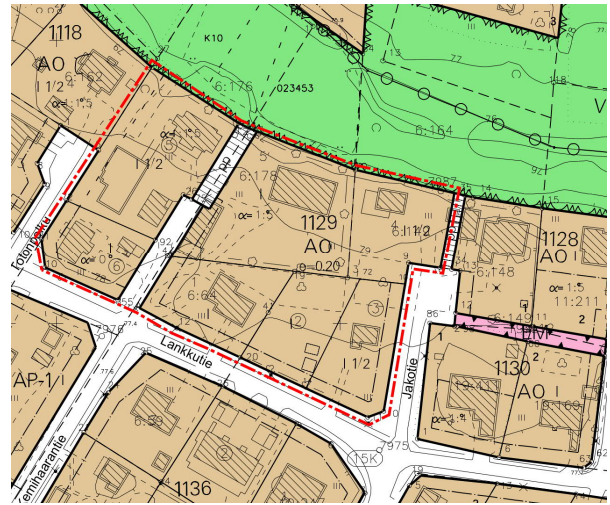
Alue kuuluu Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava-alueeseen. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 21.9.2022. Alue on taajamatoimintojenaluetta.

YLEISKAAVA

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 4 momentin mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §).

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 27.7.1979 ja 22.12.1986 vahvistamat asema-kaavat, joissa tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), kerrosluku I tai I 1/2 ja rakennusoikeus $e=0.20$.



Ote asemakaavasta.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.4.2007 (35 §) uuden rakennusjärjestyksen ja tämä on tullut lainvoimaiseksi 1.6.2007.

POHJAKARTTA

Alueelta on olemassa numeerinen pohjakartta, joka perustuu ilmakuvaukseen ja täydennyskarttoihin. Alueen pohjakartta on asetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja se vastaa nykyisiä olosuhteita.

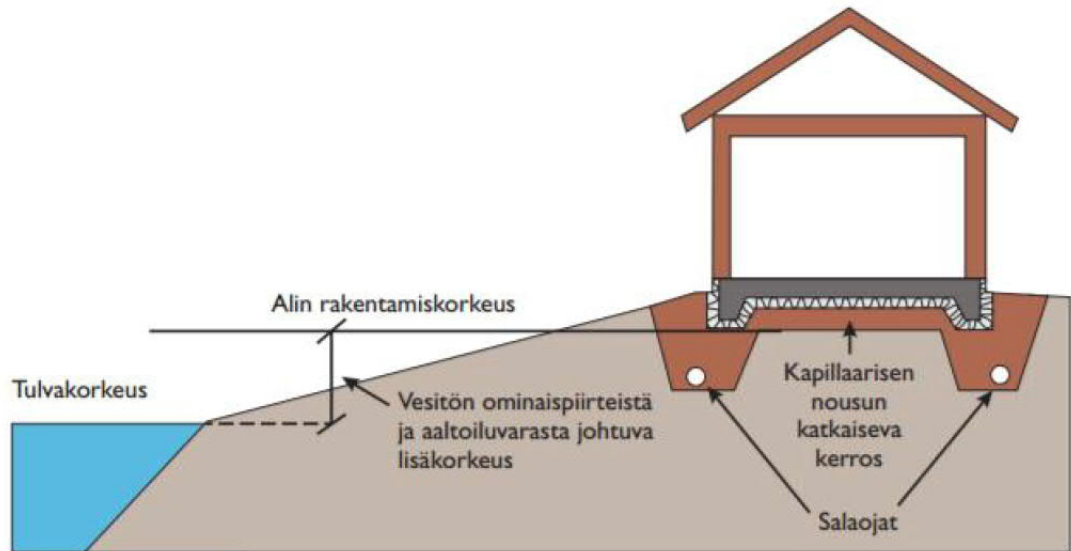
RAKENNUSKIELLOT JA SUUNNITTEILLA OLEVAT SUOJELUPÄÄTÖKSET

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja, eikä suojelupäätöksiä.

TAAJAMATULVAT

“Sisävesien osalta suositusten pohjana käytetään tulvaa, joka esiintyy keskimäärin kerran 100 vuodessa (HW 1/100). Tähän tulvakorkeuteen lisätään harkinnanvarainen lisäkorkeus, joka riippuu rakennustypistä, vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvarasta.” (Tulviin varautuminen rakentaessa, ympäristöopas | 2014, s. 38.)

Rovaniemellä tulvauhka on määritetty käyttämällä kerran sadassa vuodessa esiintyvän tulvan korkeutta HW 1/100. Suunnittelualueen kohdalla se on 78,72 metriä (N2000-järjestelmässä). Lisäksi on sovittu, että alimmat kastuvat rakenteet sijoitetaan 0,50 m tämän tason yläpuolelle.



Kuva 1. Alin suositeltava rakentamiskorkeus. Kuvassa on esitetty myös harkinnanvaraisen lisäkorkeuden riippuvuus vesistön ominaispiirteistä. Jyrkällä rannalla aaltojen nousukorkeus on suurempi, joten lisäkorkeuttakin tarvitaan enemmän. Kuvassa on esitetty alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määntyminen maanvaraisen laattaperustuksen tapauksessa. Luvuissa 5, 6 ja 7 rakentamiskorkeuden määryntymistä on käsitelty tarkemmin ja esitetty vastaavat kuvat myös muilla perustamistavoilla.

Tulviin varautuminen rakennettaessa, Ympäristöopas | 2014 s. 10

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on esittänyt käynnistettäväksi asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen Saarenkylässä korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6 sekä korttelissa 1129. Samalla tutkitaan tonttien välisen katualueen laajuus ja tarpeellisuus. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella on tavoitteena selkeyttää ja ratkaista alueen rakennetun ympäristön ja asemakaavan sekä kiinteistörajojen tilannetta, huomioiden rakennuskanta ja kulkuyhteydet tonteille sekä samalla päivittää aluetta koskevat kaavamääräykset

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.3.2022 (§ 4) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 15. kaupunginosan korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6 sekä korttelissa 1129 sekä katualueella.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat/ vuokralaiset, naapurit ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

4.3.2 VIREILLE TULO

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 5.9.2023.

4.3.3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETELMÄT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus jättää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä siihen asti, kunnes ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan yleisesti nähtäville.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 20.12.2023-19.1.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.12.2023 sekä kirjeillä naapureille.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidetään uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.3.-2.4.2024 välisenä aikana palvelupiste Osviitassa, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi sekä internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja näh-

tävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.3.2024 sekä kirjeillä naapureille.

Tekninen lautakunta käsittelee asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen. Lautakunnan päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävillä pito ilmoitetaan lehtikuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeellä maanomistajalle ja rajanaapureille.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

4.3.4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen eikä voida katsoa, että sillä olisi valtakunnallisia tai maakunnallisia vaikutuksia (MRL 13 §), joten viranomaisyhteistyö ei ole tarpeen. Tieto kaavan vireilletulosta on lähetetty ELY-keskukseen.

4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

YLEISKAAVA

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 4 momentin mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §).

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä MRL 39 § 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkoitus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

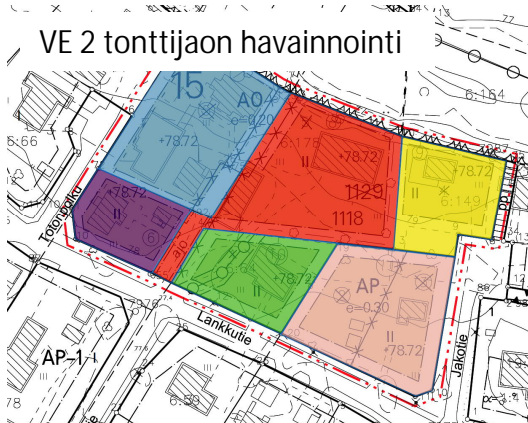
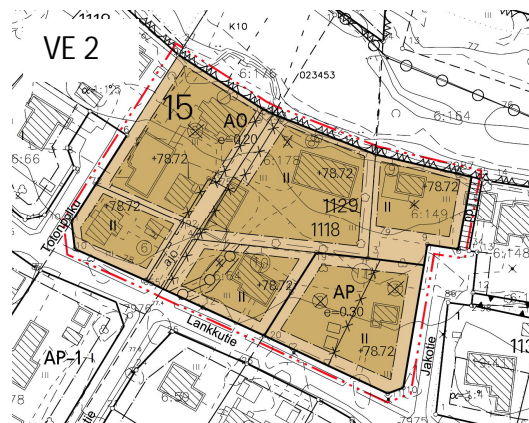
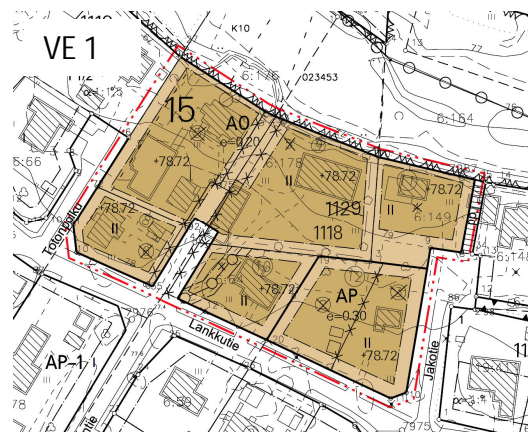
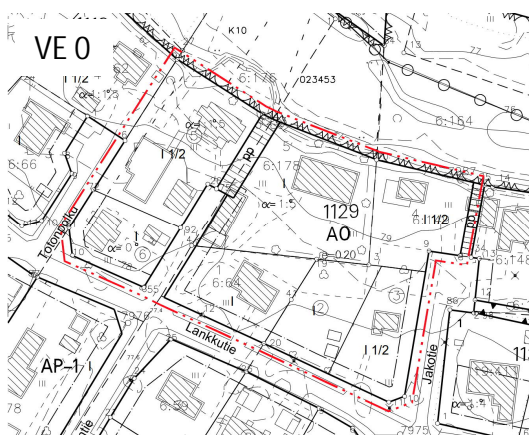
ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

VAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU

0. Asemakaavaa ei muuteta

1. Asemakaavaan tehdään VE 1:n mukaiset muutokset, jossa katualueen sijaintia korjataan asemakaavassa.
2. Asemakaavaan tehdään VE 2:n mukaiset muutokset, jossa katualue poistuu ja liittyminen tonteille hoituu tarvittavilta osin ajorasitteella.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan viranomaisten ja asiantuntijoiden lausuntojen, suunnitelmien ja selvitysten perusteella



VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen

Kaavamutoksen myötä alueen korttelirakenne muuttuu hieman molemmissa muutosvaihtoehdoissa. Kortteli 1129 liitetään kortteliin 1118 kun kortteiden välinen rakentamaton kevyen liikenteen väylä poistuu. Vaihtoehdossa 1 kortteiden 1118 sekä 1129 välissä olevan Lankkutien piston osalta katualueen pinta-ala pienenee ja sijaintia korjataan vastaamaan paremmin yhdyskuntateknisiä vaatimuksia. Vaihtoehdossa 2 kortteiden välissä oleva katualue poistetaan ja liittyminen tonteille hoidetaan osin ajorasitteen avulla. Lankkutien ja Jakotien kulmauksessa olevat tontit muodostavat vaihtoehdoissa 1 ja 2 uudessa tonttijaossa yhden uuden asuinpienalojen tontin (AP), jonka tehokkuusluvaksi tulee $e=0.30$. Kaava-alueen kerrosluvuksi merkitään kaksi.

VAIKUTUKSET TALOUTEEN

Kaavamuuotoksella ei toteutuessaan ole oleellisia vaikutuksia kuntatalouteen.

4.5.1 YHTEENVETO VAIHTOEHTOJEN VERTAILUSTA

Vaihtoehdolla 0 asemakaavamuutosta ei laadita, jolloin tilanne kaava-alueella ei muutu. Vaihtoehdoissa 1 ja 2 alueen korttelirakenne muuttuu hieman. Kortteli 1129 liitetään kortteliin 1118 kun kortteleiden välinen rakentamaton kevyen liikenteen väylä poistuu. Vaihtoehdossa 1 kortteleiden 1118 ja 1129 välissä olevan Lankkutien piston osalta katualueen pinta-ala pienenee ja sijaintia korjataan vastaamaan paremmin yhdyskuntateknisiä vaatimuksia. Vaihtoehdossa 2 kortteleiden välissä oleva katualue poistetaan kokonaan ja liittyminen tonteille hoidetaan osin ajorajanteen avulla. Lankkutien ja Jakotien kulmauksessa olevat tontit muodostavat vaihtoehdoissa 1 ja 2 uudessa tonttijaossa yhden uuden asuinpienalojen tontin (AP), jonka tehokkuusluvaksi tulee $e=0.30$. Kaava-alueen kerrosluvuksi merkitään kaksi.

4.5.2 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET

Asemakaavaratkaisuksi valitaan..

MIELIPITEET JA NIIDEN HUOMIOONOTTAMINEN

Lautakunta käsittelee mielipiteet valmisteluvaiheen jälkeen

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava-alue muodostuu..

5.1.1 MITOITUS

Kaavamuuotosalueen pinta-ala on 0,9648 ha.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 ALUEET



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIJOITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

5.4.1 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Kaavamuuotoksen myötä..

5.4.2 VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Asemakaavamuuotoksella ei ole vaikutusta luontoon eikä luonnonympäristöön.

5.3.4 KAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN

5.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia. Merkinnät ja määräykset on esitetty kaavakartalla.

5.7 NIMISTÖ

Muuotoksella alueelle ei muodostu uutta nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Asemakaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan heti kun asemakaavamuutos on kuulutettu lainvoimaiseksi.

LIIITTEET: ~~1. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE~~
~~2. VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA~~
~~3. ASEMAKAAVANMUUTOS~~
~~4. ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET~~

Rovaniemellä 11.3.2024

Markku Pyhäjärvi
kaavoituspäällikkö

Nicholas Coull
kaavasuunnittelija